



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Государственное унитарное предприятие

«Дагтехинвентаризация»

Город (поселок, населенный пункт) с. Банайюрт

Район _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Соси с. Банайюрт

Район Новосакский

Город (пос.) с. Банайюрт

Улица (пер.) _____

Квартал _____

Инвентарный № 02/04-72

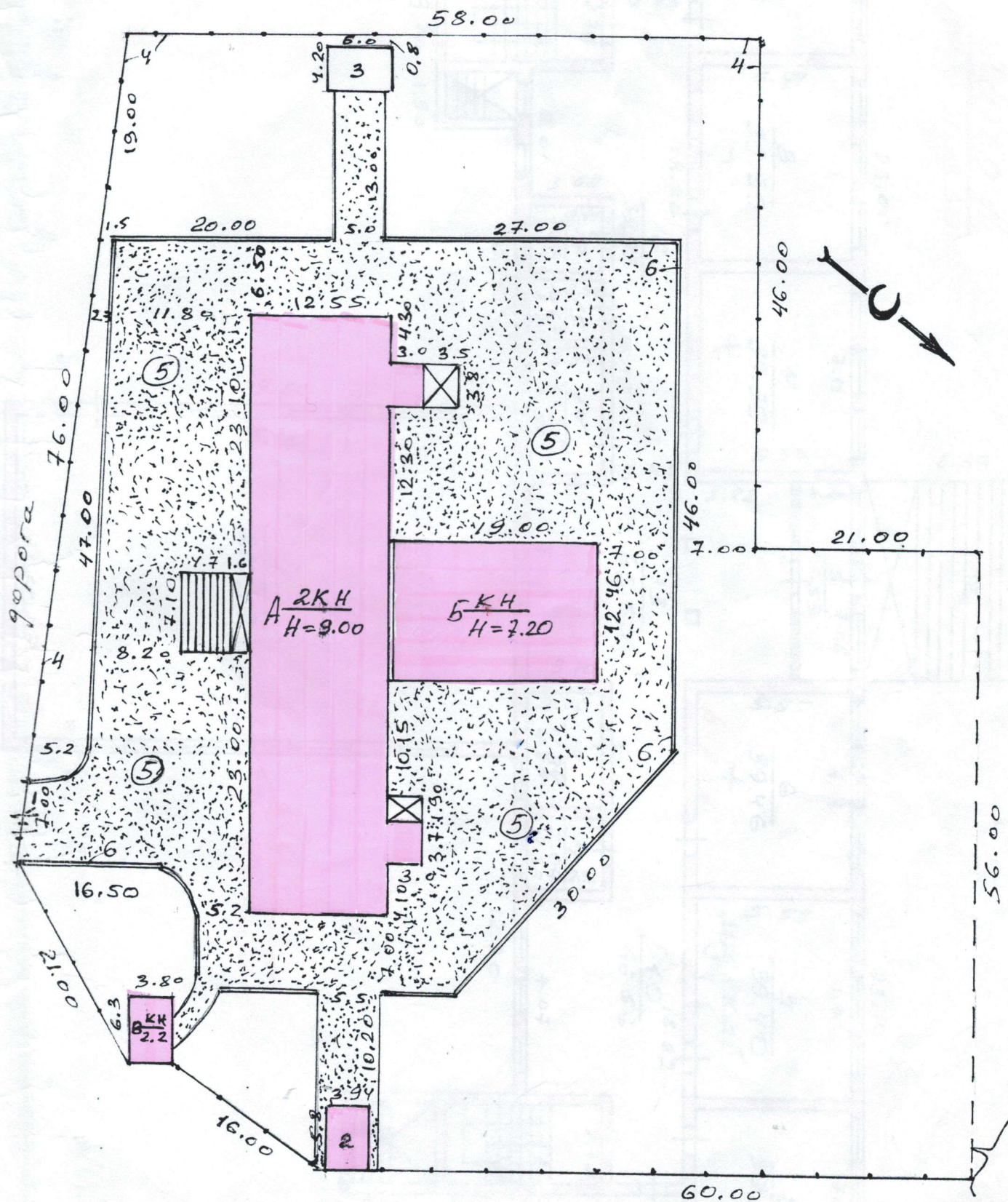
Составлен по состоянию на

«02» «сентябрь» 2013 г.

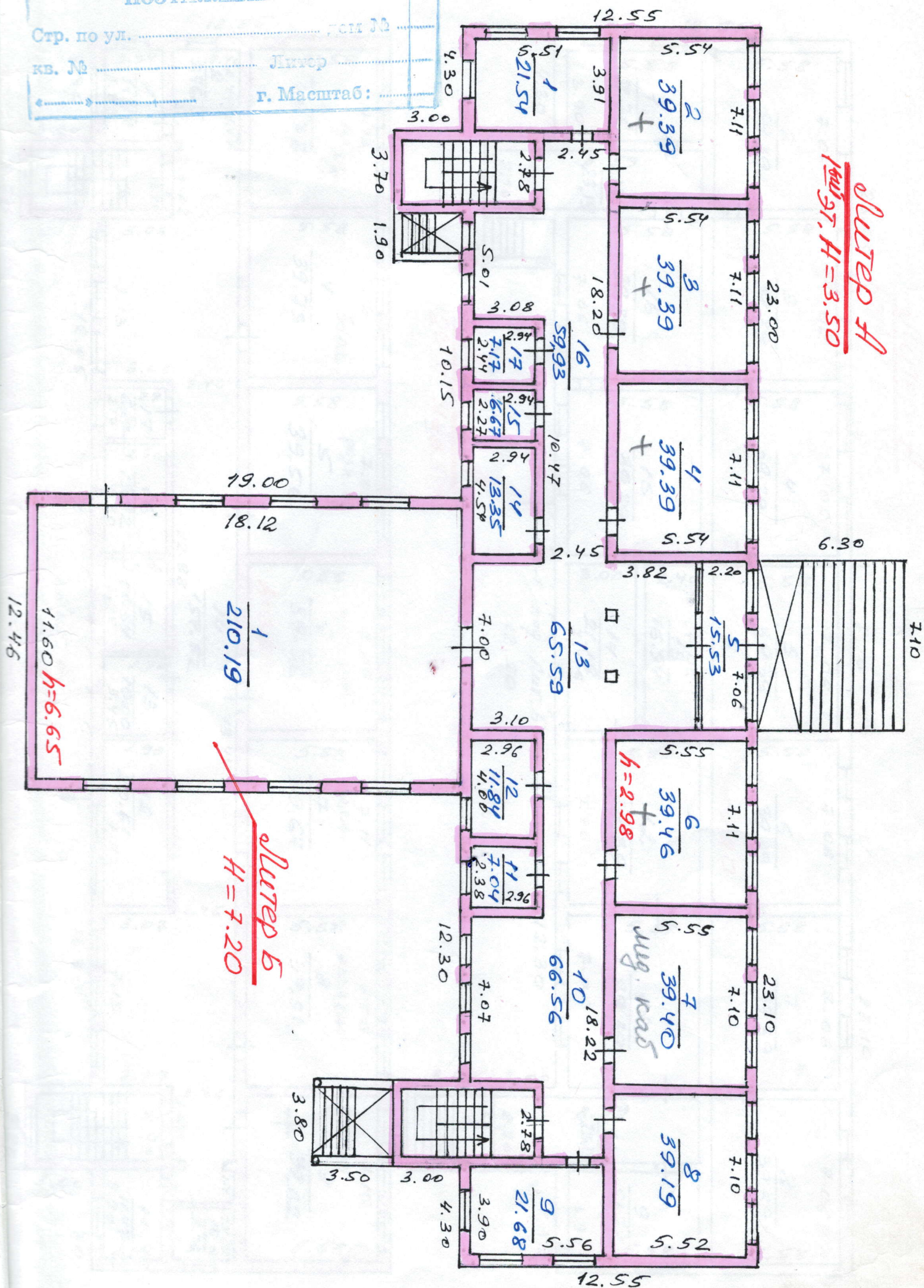
Изготовитель: Айдамиров Ц. З.

фирма ЧП «ФТИ» по
Новосакскому району

Усадебного участка гр.
по ул. № кв. 34
осм. масштаб



г. Масштаб:



23.00



оп-т ног Nur. 6.



IV. Общие сведения

Назначение Сочи с. Бакалйорт

Использование по назначению

Количество мест (мощность) 8

a

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера **A**

Год постройки

Число этажей **2 с подвалом**

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в №	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа строения гр.	Текущие изменения	
									Элементы	К строению
1	2	3	4	5	6	6	8		10	11
1	Фундаменты	сборно-монолит хор.	—	6.0	1.0	6.0	10	0.6		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпич	—	17.0	1.0	17.0	10	1.7		
	б) перегородки	—	—							
3	перекрытия	чердачное	пол из черк							
		междуэтажное	—	13.0	1.0	13.0	10	1.3		
		надподвальное	—							
4	Крыша	м/у кров	—	5.0	1.0	5.0	10	0.5		
5	Полы	1.2 эт. дерев. е подв. эт. бет.	—	13.0	1.0	13.0	10	1.3		
6	Проемы	оконные	двойные	11.0	1.0	11.0	10	1.1		
		дверные	одноств.							
7	Внутренняя отделка	штук с мрам.	—	9.0	1.0	9.0	10	0.9		
8	Санитарно и электротехн. устр.	отопление	от котел.	3.0	1.0	3.0	10	0.3		
		водопровод	от кит.	2.1	1.0	2.1	10	0.2		
		канализация	—							
		горячая вода	—							
		ванны	—							
		электроосв.	от лампы	2.2	1.0	2.2	10	0.2		
		радио	—							
		телефон	—							
		вентиляция	—							
		телевидение	—							
9	прочие	Крыша, откосы, лест. ступ. и т.д.	—	7.0	1.0	7.0	10	0.7		

ИТОГО;

100

88.3

x

8.8

x

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\text{процент износа} = \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес}} = \frac{8.8 \times 100}{88.3} = 10\%$$

Литера **Б** Год постройки Число этажей **7**

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Группа капитальности			Вид внутренней отделки												
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкции и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в №	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа строения гр.	Текущие изменения					
										Износ в %					
										Элемента	К строению				
1	2	3	4	5	6	6	8		10	11					
1	Фундаменты	Бермо -	хор	7.0	1.0	7.0	10	0.7							
		мостовая													
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпич	— —	23.0	1.0	23.0	10	2.3							
	б) перегородки	— —													
3	перекрытия	чердачное	шпалит	— —	12.0	1.0	12.0	10	1.2						
		между этажное													
		над подвальное													
4	Крыша	ш/проф	— —	6.0	1.0	6.0	10	0.6							
5	Полы	дерев. л	— —	10.0	1.0	10.0	10	1.0							
6	Проемы	оконные	двой с/рем.	— —	14.0	1.0	14.0	10	1.4						
		дверные	др.лен.												
7	Внутренняя отделка	штук с мал.ар	— —	12.0	1.0	12.0	10	1.2							
8	Санитарно и электротехн. устр.	отопление	от котель	— —	3.5	1.0	3.5	10	0.3						
		водопровод													
		канализация													
		горячая вода													
		ванны													
		электроосв.	от ламп	— —	3.0	1.0	3.0	10	0.3						
		радио													
		телефон													
		вентиляция													
		телевидение													
		лифты													
9	прочие	Отделка	— —	1.1	1.0	1.1	10	0.1							
		Вокруг													
Итого:					100		91.6	x	9.1	x					

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа} \times (\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}} = \frac{9.1 \times 100}{91.6} = 10\%$$

удельный вес

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера **B**

Год постройки

Число этажей **1**

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкции и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в №	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа строения гр.	Текущие изменения	
										Износ в %	
										Элементы	К строению
1	2	3	4	5	6	6	8			10	11
1	Фундаменты	бетон	хор	10.0	1.0	10.0	10	1.0			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпич	—	24.0	1.0	24.0	10	2.4			
2	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	дер.	7.0	1.0	7.0	10	0.7			
3	перекрытия	между этажное	—								
3	перекрытия	над подвальное	—								
4	Крыша	шифер	—	6.0	1.0	6.0	10	0.6			
5	Полы	бетон	—	2.0	1.0	2.0	10	0.2			
6	Проемы	оконные	дер.	7.0	1.0	7.0	10	0.7			
6	Проемы	дверные	дер.								
7	Внутренняя отделка	штук. с обоями	—	4.0	1.0	4.0	10	0.4			
8	Санитарно и электротехн. устр.	отопление	от котла	—	10.0	1.0	10.0	10	1.0		
8	Санитарно и электротехн. устр.	водопровод	от см.								
8	Санитарно и электротехн. устр.	канализация									
8	Санитарно и электротехн. устр.	горячая вода									
8	Санитарно и электротехн. устр.	ванны									
8	Санитарно и электротехн. устр.	электроосв.	от см.								
8	Санитарно и электротехн. устр.	радио									
8	Санитарно и электротехн. устр.	телефон									
8	Санитарно и электротехн. устр.	вентиляция									
8	Санитарно и электротехн. устр.	телевидение									
8	Санитарно и электротехн. устр.	лифты									
9	прочие	откоска	—	2.0	1.0	2.0	10	0.2			

ИТОГО;

100

72.0

x

7.2

x

$$\text{Износ} = \frac{7.2 \times 100}{72.0} = 10\%$$

% износа приведенный к 100 по формуле
удельный вес

процент износа $x (гр.9) \times 100 =$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в
школьные, культурно-просветительные учреждения, лечебно-санитарные, предприятия
производственные

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер по плану, строения, комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений; жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему							
					Общая площадь	Жилые		Конторские		В том		
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Школьные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	А	Подв.	1,9	Подсоб. пом. 21.76x2	43.52						-	43.52
			2-8, 11, 12, 15, 16	— 11 — 39.39x11	433.29						-	433.29
			10, 17	— 11 — 23.19x2	46.38						-	46.38
			13	— 11 —	16.94						-	16.94
			14	— 11 —	21.18						-	21.18
		1.	1	Класс ич. яз.	21.54						21.54	-
			2	Класс мат.	39.39						39.39	-
			3	— 11 —	39.39						39.39	-
			4	— 11 —	39.39						39.39	-
			5	Тайп-маш. вход	15.53						-	15.53
			6	Класс мат.	39.46						39.46	-
			7	— 11 — ред. яз.	39.46						39.46	-
			8	Класс	39.19						39.19	-
			9	— 11 —	21.68						21.68	-
			10	Коридор	66.56						-	66.56
			11	Кладовая	7.04						-	7.04
			12	Раздевалка	11.84						-	11.84
			13	Фас. вход	65.59						-	65.59
			14	Спорт. зал	13.35						13.35	-
			15	Раздевалки	6.67						-	6.67
			16	Коридор	59.93						-	59.93
			17	Раздевалки	7.17						-	7.17
		2.	1	Класс сов. ред.	11.44						11.44	-
			2	Лаборатория	5.76						-	5.76
			3	Класс физики	39.78						39.78	-
			4	Класс	39.73						39.73	-
			5	Класс рус. яз.	39.56						39.56	-
			6	— 11 — литер.	39.56						39.56	-
			7	— 11 — истор.	39.67						39.67	-
			8	— 11 — матем.	39.51						39.51	-
			9	— 11 — химии	39.62						39.62	-
			10	Лаборатория	5.76						-	5.76
			11	Трикоп. ком.	11.47						11.47	-
			12	Читальня	20.61						20.61	-
			13	Библиотека	10.00						-	10.00
			14	Коридор	157.52						-	157.52
			15	архив	11.34						-	11.34
			16	Мат. дир. шк.	13.92						13.92	-
			17	Приемная	6.29						-	6.29
				Итого:	1625.98						1625.98	998.3
	Б	1	1	Спортзал	210.19						210.19	-

Х. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера $\frac{\quad}{H=}$	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера $\frac{\quad}{H=}$	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера $\frac{\quad}{H=}$	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

Формула для подсчета
площади объема

Наименование конструктивных элементов	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

Формула для подсчета площади объема

XI. Исчисления восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

ХУ.Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Гр.кап.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Гр.кап.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Гр.кап.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____ Н=				Литера _____ Н=				Литера _____ Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

Формула для подсчета площади объема

Износ:

Наименование конструктивных элементов	Гр.кап.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Гр.кап.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Н=				Литера Н				Литера Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

Формула для подсчета площади объема

Износ:

XVI. Исчисления стоимости служебных построек

[illegible]

XVII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Поправочный коэффициент	Стоимость измерителя по таблице	Количество м ³ м ² , м/п	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, Высота (м)	Высота (м)									
1	Ворота	металл	-	7.0	1.80	2	399	м ²	8755	3020	512.6	1704310		15339
2	Участей	кирп	5.8	3.94	2.2	28	166	м ³	-11-	4830	50.3	21270210		191432
3	Полнотелый	бетон	V=60	м ³		26	175	м ³	-11-	5440	60	28576310		257187
4	Ограждение	сет. к.ч.ч/р	288	-	1.30	2	297	м.м	-11-	920	288	23197240		139183
5	Замощ.	асф.м.	-	-	-	2	305	м ²	-11-	480	24.57	103000820		824006
6	Барьеры	бетон	220	-	-	2	305	м.м	-11-	440	220	8444840		76273
												1862236	-	1503422

XVIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах данного года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстанови тельная	действи тельная	восстанови тельная	действи тельная	восстанови тельная	действи тельная	восстанови тельная	действи тельная
2013	15028597	13525737	39947	35952	1862236	1503422	16930780	15065111

« 20 » 09 2013 г.

Исполнил

Дарцаев С.

« 23 » 09 2013 г.

Директор

Айдамиров

Ц. З.

XIX. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			